Terreno en Venta

LISANDRO DE LA TORRE 3867
VILLA LUGANO, CABA

Características.

Zonificación: Unidades de Sustentabilidad de Altura Media

Son las áreas de la ciudad con alturas de escala media, adecuadas para un carácter residencial mixto con cercanía a corredores y centros barriales. La edificabilidad máxima se corresponde con una Altura Máxima de dieciséis metros con cincuenta centímetros (17,20m). (Ver más en Art. 6.2.4) .La altura podrá variar si: existe algún edificio lindero Catalogado (Artículo 3.6 Anexo II) o la altura del edificio lindero es mayor a la de la Unidad de Edificabilidad (Artículo 6.5.5).

- Área edificable en planta = 7451 m²
- Altura Máxima = 17,2 m
- Altura Máxima Plano Límite = 24.2 m

Factor Ocupacional Total (CPU)

- Medianera: 3
- Perímetro Libre: 3
- Perímetro Semi-Libre: 3

Usos = Área de Baja Mixtura del Usos de Suelo 2: Corresponde a las áreas y corredores destinados a residencia, servicios y comercios de mediana afluencia

Superficie y Precio

Superficie terreno (m²)	Frente sobre Lisandro de la Torre / Timoteo Gordillo	Frente sobre Saraza / Av. Castañares	Valor de Venta (US$ Billete)
9.963,85	106m	78,75	US$ 2.500.000.-

Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa